

ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රධාන තොරතුරු

මූල්‍ය හා වෙනත් ප්‍රතිලාභ	ගිණුමක් විවෘත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අවම ශේෂය	ගිණුම පවතින විවෘත කිරීමේ ගාස්තුව	නඩත්තු ගාස්තුව	තැන්පතු රක්ෂණ ආවරණය	ගිණුමක් විවෘත කිරීමට/වසා දැමීමට/ගනුදෙනුකරුවන් විසින් අරමුදල් පැවරීමට ඇති සීමාවන්	අක්‍රීය ගිණුම් සහ අත්හැර දමන ලද දේපලවලට අදාළ ප්‍රතිපත්ති හා ක්‍රමවේද
1. මාස 1 සිට මාස 60 සිට ඇරඹෙන කාල සීමා මත පොලී අනුපාතික පදනම් වේ.	රු. 5,000	අදාළ නැත.	අදාළ නැත.	රු. 600,000	1. වලංගු ජාතික හැඳුනුම්පතක් හෝ ශ්‍රී ලංකාවෙහි රැඳී සිටීමට විසා සහ වලංගු ගමන් බලපත්‍රයක් සහිත ශ්‍රී ලාංකිකයන්.	1. අත්හැර දමන ලද ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා සම්මත නීතිමය ක්‍රමවේද අදාළ වේ. (නාම යෝජිතයන්/ප්‍රතිලාභීන් සඳහා අවස්ථා ඇත). අරමුදල් පැවරීම් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකු නියමයන්ට අනුකූලව සිදු කෙරේ.
2. ගනුදෙනුකරුවාගේ කැමැත්ත පරිදි කල් පිරීමේ දී හෝ මාසිකව පොලී මුදල් ගෙවනු ලැබේ.					2. ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමක් විවෘත කිරීම සඳහා ඇති අවම වයස් සීමාව අවු. 18 වන අතර ඒ සඳහා අදාළ වන උපරිම වයස් සීමාවක් නැත.	
3. මාසික හා කල්පිරෙන ස්ථාවර තැන්පතු වටිනාකමෙන් පිළිවෙලින් 85% සිට 90% දක්වා ස්ථාවර තැන්පතුව මත ණය ලබා ගැනීමට ඇති හැකියාව.					3. අවම ආරම්භක තැන්පතුව රු. 5,000,00 විය යුතුය.	
4. ඒකඟ වූ අනුපාතිකයට වඩා අනු පොලී අනුපාතිකයක් යටතේ කල්පිරීමට පෙර මුදල් ආපසු ලබාගැනීමට හැක.					4. ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් අනුමත කර ඇති ඕනෑම ශාඛාවක ස්ථාවර තැන්පතු විවෘත කළ හැක.	
					5. ස්ථාවර සඳහා සමාගමේ සම්මත අයදුම්පතක් සම්පූර්ණ කිරීම අවශ්‍ය විය.	

				<p>6. ස්ථාවර තැන්පතු හිමියාගේ ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපතක් අවශ්‍ය විය.</p> <p>7. පදිංචි ලිපිනය ජා.හැ.ප. හි ඇතුළත් ලිපිනයෙන් වෙනස් නම් ලිපිනය සනාථ කිරීම සඳහා ලිඛිත සාක්ෂ්‍ය අවශ්‍ය විය</p>	
				<p>8. කල් පිරීමට පෙරාතුව ස්ථාවර තැන්පතුව හිදුනස් කරගන්නේ නම් එකඟ වූ තරමට වඩා අඩු පොලී අනුපාතිකයක් යටතේ සහ මාසික තැන්පතුවෙන් සමාගමේ අභිමතය පරිදි අදාළ ගෙවිය යුතු පොලිය ගණනය කරනු ලැබෙන අතර අතිරික්ත පොලී ගෙවීම මූලික ප්‍රාග්ධනයෙන් අඩුකරනු ලැබේ.</p>	
				<p>9. ගෙවිය යුතු පුද්ගලයාගේ සහ නාම යෝජිතයාගේ ලිපිනයෙහි කවර හෝ වෙනසක් හෝ සහතිකය අසථානගත වීමක් සිදු වී ඇත්නම් වහාම ඒ බව ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු වේ.</p>	
				<p>10. නාම යෝජිතයා ජාතික හැඳුනුම්පතක් නොමැති බාල වයස්කරුවෙකු නම් ඔහුගේ/ඇයගේ උප්පැන්න සහතිකයේ පිටපතක් ලබා දිය යුතුය.</p>	
				<p>11. නාම යෝජිතයා බාල වයස්කරුවෙකු නම් සහ ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුම් හිමියා මරණයට පත් වී ඇති නම්, අදාළ නාම යෝජිතයාගේ වයස අවු. 18 පිරිමින් තුරු මුදල් ආපසු ලබාගත නොහැක.</p>	

පැමිණිලි කිරීමේ ක්‍රමවේදය

ගනුදෙනුකරුවන් හට සිය පැමිණිලි ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා පහත ක්‍රම අනුගමනය කළ හැක.

- ශාඛා කළමනාකාර හෝ ප්‍රාදේශීය කළමනාකාර හරහා.
- ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානය හරහා. (0115 883073)
- විද්‍යුත් තැපෑල: compliance@asiaassetfinance.lk
- ලිපිනය: කළමනාකාර - අනුකූලතා සහ මානව සම්පත් (ශ්‍රී ප්‍රභාත් ලියනගේ). අංක 76/1, ධර්මපාල මාවත, කොළඹ 03.

මූල්‍ය සමාගම විසින් සතුවදායක විසඳුමක් ලබා දී නොමැති නම් ගනුදෙනුකරුවන් හට අදාළ පැමිණිලි ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය වෙත යොමු කළ හැක.

මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්

මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය

143A, වජිර මාවත,

කොළඹ 05.

දුරකතන අංකය: +94112595624

ටෙලිෆැක්ස්: +94112595625

විද්‍යුත් තැපෑල: fosril@slt.net.lk

වෙබ් අඩවිය: www.financialombudsman.lk